ESTRATTO PGT SCALA 1:1000

Legenda

Ambito di Trasformazione

Aree di progetto

- Aree di concentrazione fondiaria
- Aree per servizi e attrezzature collettive
- Aree per verde pubblico attrezzato
- Aree a verde privato
- Aree di cessione per nuova viabilità
- Parcheggi pubblici o privati ad uso pubblico

Prescrizioni progettuali

- Viabilità locale di previsione
- Nodi/accessibilità di progetto
- Fascia di mitigazione ambientale

10. Parametri quantitativi e funzionali

St	3.600 mq
Ut	0,5 mq/mq
Slp	1.800 mq
Rc	35%
Hmax	13,5 m **o art. 6 c. 12 Indirizzi normativi DdP**
Ip	20%
Parcheggi pertinenziali	R: 2 mq ogni 10mc

Aree e attrezzature per servizi di interesse generale

Dotazione dovuta	1.227 mq
Dotazione minima da localizzare	1.150 mq
Dotazione minima di parcheggi pubblici	200 mq

11. Obiettivi per la città pubblica

- **P.1 Servizi qualitativi**
- **P.2 Compensazione**
- P.3 Housing sociale

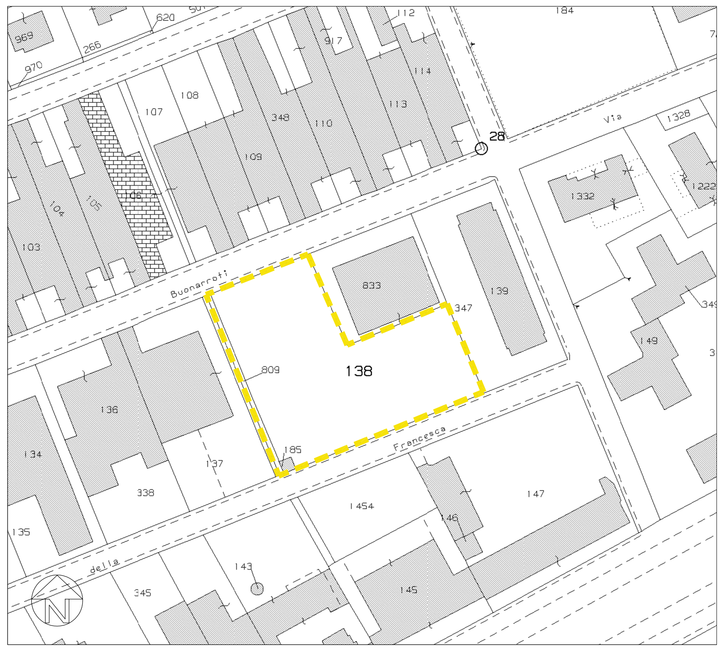
Incremento per obiettivi per la città pubblica

Ut	0,10 mq/mq
Slp	360 mq
Dotazione di servizi dovuta	245 mq

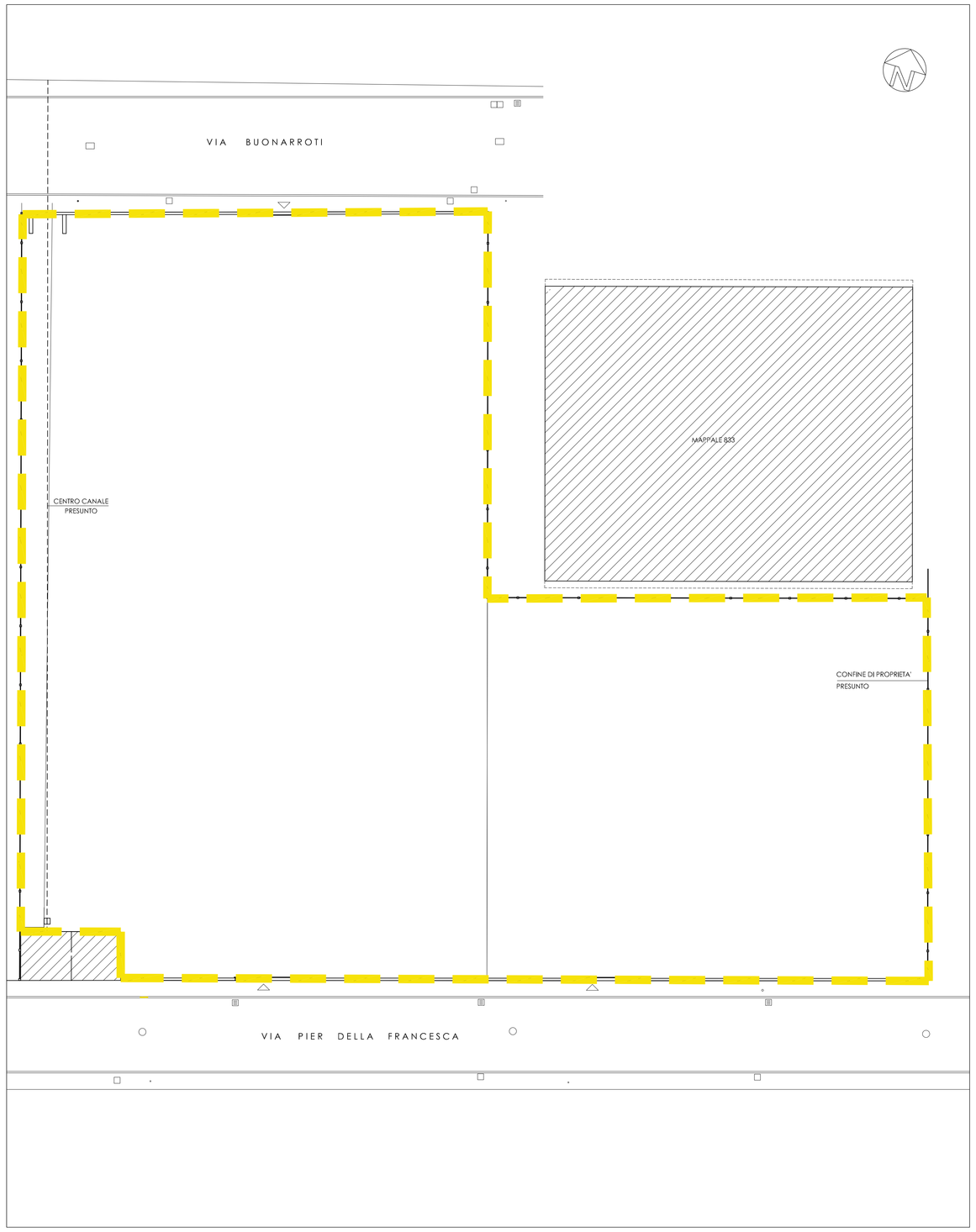
12. Destinazioni d'uso

Principale	Residenza
Non compatibili	Commercio, produttivo

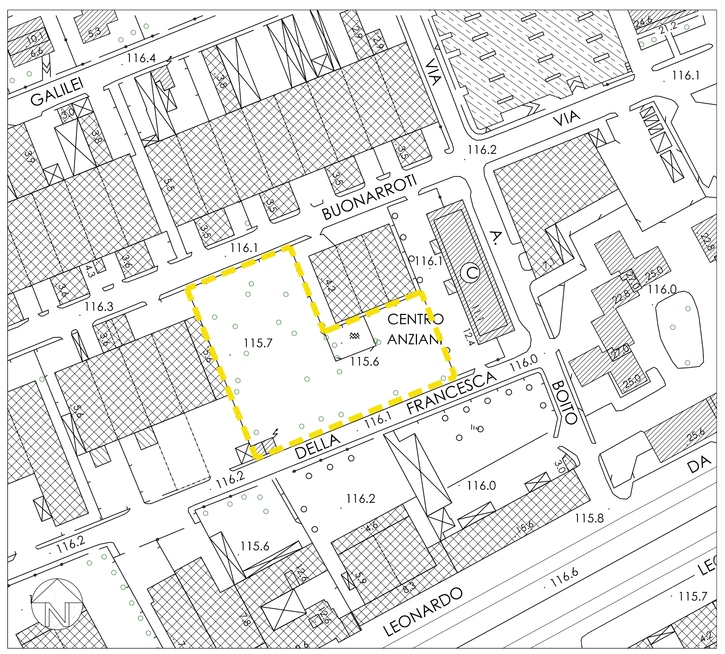
PARAMETRI QUANTITATIVI E FUNZIONALI



MAPPA CATASTALE SCALA 1:1000



RILIEVO STATO DI FATTO SCALA 1:500



AEROFOTOGRAMMETRICO SCALA 1:1000

SUPERFICIE TERRITORIALE MQ. 3.608,00

Campanini Architettura
arch. Raimondo Campanini
via Gaudenzio Ferrari 9/a
20123 Milano - tel. (+39) 02 79 66 35
mail: studio@architetturacampanini.it

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE NEL COMUNE DI TREZZANO S/N IN VIA BUONARROTI/PIER DELLA FRANCESCA

committente: LA NUOVA EDILIZIA s.p.a. - via Quasimodo 5, 20090 - Trezzano s/N

committente	progettista	direttore lavori	impresa

FINALITA' DELL'ATTIVITA': URBANISTICA ○ URBANIZZAZIONI ○ EDILIZIA ● INTERNI ○

FASE DI PROGETTAZIONE: PRELIMINARE ● DEFINITIVO ○ ESECUTIVO ○ CANTIERE ○

REV	DATA	OGGETTO REVISIONE	CONTROLLATO	VERIFICATO	APPROVATO

OGGETTO: INQUADRAMENTO URBANISTICO

TAVOLA: 2.1

COMMESSA	FILE	DATA	SCALA
Pier della Francesca Buonarroti	CAMPANINI ARCHITETTURA\COMMESSE \PIER DELLA FRANCESCA_BUONARROTI\2018	dicembre 2018	1:1000/500

LA PROPRIEA' INTELLETTUALE DI QUESTO DOCUMENTO E' RISERVATA AL(LO STUDIO) CAMPANINI ARCHITETTURA A NORMA DELLA ART.1 E SEGS. DEL DL. 1551/1925. QUESTO DOCUMENTO NON PUO' ESSERE UTILIZZATO PER NESSUNO SCOPO DIVERSO DA QUELLO PER IL QUALE E' STATO SPECIFICATAMENTE FORNITO SENZA PREVIEVIA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DALLO STUDIO CAMPANINI ARCHITETTURA.